

CUENTA PUBLICA 2025 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

MUNICIPIO X
 ODAS
 DIF
 IMCUFIDE
 OTROS

FECHA: 31/12/2025



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: TONANTILA
 NÚMERO: 125

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	POBLENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL		ACUMULADA
1	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO DEL BIEN INMUEBLE DIF	31 DE AGOSTO SIN LA CONCEPCION TONANTILA	TONANTILA	24.25 METROS ALBERTO MARTINEZ PALMA	24.25 METROS CALLE 31 DE AGOSTO	16.50 METROS JOSE I MIRANDA PALMA	16.50 METROS PROPIEDAD DEL MUNICIPIO	400.00	0.00	30-11-2020	160000.00		CONTRATO DE DONACION Y TRASLADO DE DOMINIO	SIN INFORMACION	FOLIO REAL ELECTRONICO 157781	125 01 103 18 0000	160000.00	COMPRA	E	E	01-01-1900	30-11-2020	5 año 1 meses	0	0.00	0.00	PROPIEDAD PLENA Y EN PREPARACION PARA CONSUMACION DE USUCAPIÓN.
2	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO (PARA BODEGAS DE UNIDADES)	CALLE 31 DE AGOSTO SIN NUMERO LA CONCEPCION TONANTILA	TONANTILA	32.00 METROS ALBERTO MARTINEZ PALMA	31.00 METROS CON CALLE 31 DE AGOSTO	16.00 METROS CON JOSE I MIRANDA PALMA	15.85 METROS CON PROPIEDAD DEL MUNICIPIO	501.00	0.00	28-02-2008	250000.00		CONTRATO	CONTRATO DE 28/FEB. 2008	SIN INFORMACION	125 01 103 17 00 0000	250000.00	COMPRA	E	E	01-01-1900	28-02-2008	10 año 11 meses	0	0.00	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACION, EL CONTRATO ES DEL 28 DE FEBRERO DE 2008, PERO EN EL SISTEMA NO SE REGISTRO CON ESA FECHA PORQUE SOLO ESTA A PARTIR DE 2013.
3	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO	VILLAS DE TONANTILA	TONANTILA	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	1600.00	0.00	30-11-2020	1.00		SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	1.00	1.00	DONACION	E	E	01-01-1900	30-11-2020	5 año 1 meses	0	0.00	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACION
4	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO	SIN INFORMACION TONANTILA	TONANTILA	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	0.00	0.00	30-11-2020	1.00		SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	1.00	1.00	DONACION	E	E	01-01-1900	30-11-2020	5 año 1 meses	0	0.00	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACION
5	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	EDIFICIO DIF MUNICIPAL	CALLE 18 DE MARZO Y CALLE 31 DE AGOSTO SIN NUMERO LA CONCEPCION TONANTILA	TONANTILA	30.45 METROS ALBERTO MARTINEZ PALMA	30.45 METROS CALLE 31 DE AGOSTO	16.50 METROS PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE TONANTILA	16.50 METROS CALLE 18 DE MARZO	800.00	0.00	30-11-2020	1.00		SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	125 01 103 15 00 0000	1.00	1.00	DONACION	E	E	01-01-1900	30-11-2020	5 año 1 meses	0	0.00	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACION, SE TIENE POSESION DESDE 15/ABRIL/2004, COMO DONACION QUE OTORGA EL C. EVOGIO PALMA MARTINEZ, PREPARACION PARA INMATRICULACION JUDICIAL.
6	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO (POZO DE AGUA)	MARGARITAS SIN NUMERO LAS CHINAMPAS TONANTILA	TONANTILA	18.00 MTS. CALLE ROSAS	18.00 MTS. CALLE MARGARITAS	38.97 MTS. CALLE ERNESTO LÓPEZ CARDENAS	38.96 MTS. CALLE ALICIA SANTOS MARROQUI N Y SILVESTRE MARTINEZ OLVERA	719.75	0.00	30-11-2020	1.00	SERVICIO PÚBLICO	CONTRATO DE DONACION	CONTRATO DE DONACION	SIN INFORMACION	125 01 146 03 00 0000	1.00	DONACION	E	E	01-01-1900	30-11-2020	5 año 1 meses	0	0.00	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACION, SE TIENE POSESION DESDE EL 20 MAYO DE 1999, MEDIANTE CONTRATO DE DONACION PREPARACION PARA LA INMATRICULACION JUDICIAL.
7	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO (LICONBA)	SIN INFORMACION TONANTILA	TONANTILA	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	0.00	0.00	30-11-2020	1.00		SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	1.00	1.00	DONACION	E	E	01-01-1900	30-11-2020	5 año 1 meses	0	0.00	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACION
8	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO (PALACIO MUNICIPAL)	CALLE BICENTENARIO NO. 11 PBL. SANTA MARA TONANTILA	TONANTILA	45.00 METROS CON CALLE BICENTENARIO	45.00 METROS CON CALLE HORTENSIA A ORTIZ RODRIGUEZ	95.00 METROS CON CALLE 03 DE DICIEMBRE	95.00 METROS CON CALLE CENTENARIO	4275.00	0.00	30-11-2020	1.00		SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	125 01 02 408 00 0000	1.00	1.00	DONACION	E	E	01-01-1900	30-11-2020	5 año 1 meses	0	0.00	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACION
9	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO (BIEN INMUEBLE 12 DE DICIEMBRE)	SIN LA ASUNCIÓN TONANTILA	TONANTILA	13.00 METROS ALFREDO HERNANDEZ DOMINGUEZ	13.00 METROS CALLE 12 DE DICIEMBRE	23.00 METROS MARGARITA A FABELA	23.00 METROS FELIX ORTIZ MAURICIO	290.00	0.00	31-07-2019	0.00	SERVICIO PÚBLICO	CONTRATO DE DONACION Y TRASLADO DE DOMINIO	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	125 01 171 20 00 0000	0.00	DONACION	E	E	01-01-1900	31-07-2019	6 año 5 meses	0	0.00	0.00	
10	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO (PROLONGACION 22 COLONIA PEMEX)	CALLE 10 DE OCTUBRE SIN COLONIA LA PEMEX C.P. 55786 TONANTILA	TONANTILA	35.00 METROS LOTE 36 Y LOTE 17	35.00 METROS PROPIEDAD PRIVADA	31.68 METROS CALLE 10 DE OCTUBRE Y LOTE 19	30.96 METROS LOTE 30 Y CALLE 11 DE OCTUBRE	1064.88	0.00	07-10-2020	0.00	SERVICIO PÚBLICO	CONTRATO DE DONACION Y TRASLADO DE DOMINIO	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	125 01 182 18 00 0000	0.00	DONACION	E	E	01-01-1900	07-10-2020	5 año 2 meses	0	0.00	0.00	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."



C.P. MAURO MARTÍNEZ MARTÍNEZ
C.P. MAURO MARTÍNEZ MARTÍNEZ
 PRESIDENTE(A) MUNICIPAL



C.P. JUANA PATRICIA ORTIZ ARENAS
C.P. JUANA PATRICIA ORTIZ ARENAS
 TESORERO(A) MUNICIPAL



LIC. ALEJANDRA MERITT MALDONADO VARGAS
LIC. ALEJANDRA MERITT MALDONADO VARGAS
 SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO



LIC. AIDA ISIDRO DELGADO
LIC. AIDA ISIDRO DELGADO
 TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2025 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TONANITLA**
NÚMERO: 125

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: 31/12/2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NºM PROD	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y CORDENADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NOMBRE DEL ESCRITURADO O TITULAR DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS		FECHA DE ALTA	FECHA DE BAJA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO				%	ANUAL	ACUMULADA	
11	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO (INMUEBLE CHINAMPAS #)	CALLE CARPINTEROS ESQ CALLE OBREROS SAN COL LAS CHINAMPAS, MUNICIPIO DE TONANITLA SIN TONANITLA	TONANITLA	72.57 METROS CON CALLE D PRIVADA	72.00 METROS CON CALLE CARPINTEROS	56.28 METROS CON LOTE 02 Y CALLE OBREROS	56.28 METROS CON PROPIEDA D PRIVADA	4086.98	0.00	18-12-2020	0.00	SERVICIO PÚBLICO	CONTRATO DE DONACIÓN	SIN INFORMACION	125 01 163 41 00 0000	0.00		E	E	01-01-1900	18-12-2020	5 año 0 meses	0	0.00	0.00		
12	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO (INMUEBLE CHINAMPAS)	CALLE BUGAMBILIAS SIN COL LAS CHINAMPAS MUNICIPIO DE TONANITLA SIN LAS CHINAMPAS TONANITLA	TONANITLA	35.00 METROS LOTE 20 Y LOTE 18	35.00 METROS CALLE BUGAMBILIAS	31.30 METROS CALLE MARGARITA	31.32 METROS CALLE IRIS	1118.93	0.00	18-12-2020	0.00	SERVICIO PÚBLICO	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	125 01 159 18 00 0000	0.00		E	E	01-01-1900	18-12-2020	5 año 0 meses	0	0.00	0.00		
13	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO (INMUEBLE MAESTROS)	CALLE 14 DE OCTUBRE SIN COL CENTRO MUNICIPIO DE TONANITLA SIN TONANITLA	TONANITLA	40.00 METROS CON CALLE MAESTROS	40.00 METROS CON LOTE 17 Y LOTE 18	50.25 METROS CON CALLE ENERO	49.75 METROS CON CALLE 14 DE OCTUBRE	2000.00	0.00	06-06-2020	0.00	SERVICIO PÚBLICO	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	125 01 123 35 00 0000	0.00		E	E	01-01-1900	06-06-2020	5 año 6 meses	0	0.00	0.00		
14	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO (INMUEBLE BUGAMBILIAS)	CALLE BUGAMBILIAS SIN COL LA CHINAMPAS MUNICIPIO DE TONANITLA SIN LAS CHINAMPAS TONANITLA	TONANITLA	90.52 METROS CON CALLE CANELA	90.52 METROS CON CALLE BUGAMBILIAS	16.85 METROS CON ACCESO AL FRACC. RESIDENCIAL	16.85 METROS CON PROPIEDA D PRIVADA	1525.26	0.00	06-06-2020	0.00	SERVICIO PÚBLICO	SIN INFORMACION	247 VOLUMEN 200V LIBRO PRIMERO	125 01 148 01 00 0000	0.00		E	E	01-01-1900	06-06-2020	5 año 6 meses	0	0.00	0.00		
15	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO (INMUEBLE VALLE VERDE)	CALLE 18 DE MARZO SAN COL VALLE VERDE, MUNICIPIO DE TONANITLA ESTADO DE MEXICO SAN COLONIA VALLE VERDE TONANITLA	TONANITLA	37.00 METROS CON CALLE ABEDULES	37.00 METROS CON CALLE CIPRES	26.00 METROS CON CALLE 18 DE MARZO	26.00 METROS CON LOTE 02 Y LOTE 13	962.00	0.00	15-11-2020	0.00	SERVICIO PÚBLICO	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	125 01 407 01 00 0000	0.00		E	E	01-01-1900	15-11-2020	5 año 1 meses	0	0.00	0.00		
16	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO BIBLIOTECA MUNICIPAL ING. MANUEL ALONSO	AVENIDA 22 DE DICIEMBRE SIN COLONIA CENTRO MUNICIPIO DE TONANITLA SIN PBL. SANTA MARIA TONANITLA TONANITLA	TONANITLA	7.51 METROS CON AVENIDA PALMA MARTINEZ	14.01 METROS CON CALLE 30 DE SEPTIEMBRE	5.89 METROS CON AVENIDA 22 DE DICIEMBRE Y 2DO ORIENTE	16.87 METROS CON NICOLAS MARTINEZ 2DO. PONIENTE	298.72	0.00	29-04-2011	1.00	SERVICIO PÚBLICO	SIN INFORMACION	FOLIO REAL ELECTRONICO 00000580	125 01 018 09 00 0000	1.00	DONACION	E	E	01-01-1900	29-04-2011	10 año 11 meses	0	0.00	0.00		



"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



[Signature]
C.P. MAURO MARTÍNEZ MARTÍNEZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL



[Signature]
C.P. JUANA PATRICIA ORTIZ ARENAS
TESORERO(A) MUNICIPAL

[Signature]
LIC. ALEJANDRA MERITT MALDONADO VARGAS
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

[Signature]
LIC. AIDA ISIDRO DELGADO
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL



CUENTA PÚBLICA 2025 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

MUNICIPIO
 ODAS
 DIF
 IMCUFIDE
 OTROS

FECHA: 31/12/2025



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: TONANITLA
 NÚMERO: 125

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIENES	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDENADAS				SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSICIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN		COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ACUMULADA		
17	1233	4	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES BIBLIOTECAS	BIBLIOTECA MUNICIPAL	AVENIDA 22 DE DICIEMBRE 1 PELO SANTA MARIA TONANITLA TONANITLA	TONANITLA	7.51 METROS CON CALLE EVODIO PALMA MARTINEZ 200. NORTE 8.00 METROS CON AVENIDA 22 DE DICIEMBRE PALMA MARTINEZ	14.01 METROS CON CALLE SEPTIEMBRE	5.59 METROS CON AVENIDA 22 DE DICIEMBRE	18.87 METROS CON NICOLAS MARTINEZ 200. PONIENTE 8.34 METROS CON EVODIO PALMA MARTINEZ	296.72	0.00	30-11-2020	11530750.00			SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	125 01 018 00 00 0000	11530750.00	COMPRA	E	E	01-01-1900	30-11-2020	5 año 1 meses	2	230615.04	1172292.92	
18	1233	4	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES BIBLIOTECAS	TERRENO (PRESIDENCIA MUNICIPAL)	CALLE 01 DE OCTUBRE, COL CENTRO STA. MA. TONANITLA, MUNICIPIO DE TONANITLA TONANITLA	TONANITLA	0	0	0	0	0.00	0.00	01-01-1900	0.00	SERVICIO PUBLICO		SIN INFORMACION	ASIENTO NUMERO 646 VOLUMEN 106 LIBRO PRIMERO SECCION PRIMERA	1250102408	0.00		E	E	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	2	0.00	0.00	
19	1233	6	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO	CALLE LA ANUNCIACION MZ-18 LOT-1 MZ-18 LT 1 FRACCIONAMIENTO VILLAS DE SANTA MARIA TONANITLA TONANITLA	TONANITLA	58.39 METROS CON CALLE LA SAGRADA FAMILIA	58.39 METROS CON CALLE LA NATIVIDAD	52.99 METROS CON CALLE LOS OLIVOS	52.99 METROS CON CALLE LA ANUNCIACION	3094.46	0.00	16-04-2005	1925713.99		TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE	FOLIO REAL ELECTRONICO 64482	125 01 084 01 00 0000	1925713.99	COMPRA	E	E	01-01-1900	16-04-2005	10 año 11 meses	2	38514.24	420447.52	EN PROCESO DE REGULARIZACION	
20	1233	6	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	TERRENO (CENTRO CULTURAL)	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE SIN ENTRE CALLES 1 DE MAYO Y 5 DE MAYO COL. CENTRO MUNICIPIO DE TONANITLA SIN TONANITLA	TONANITLA	9.18 METROS CON CALLE 08 DE MAYO, 200 NORTE 25.64 CON CALLE 08 DE MAYO CON 3ER. NORTE 8.38 METROS CON CALLE 08 DE MAYO	45.15 METROS CON AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	39.56 METROS CON CALLE 1RO. DE MAYO	35.15 METROS CON CALLE 06 DE MAYO NORPONIENTE 3.05 CON CALLE 06 DE MAYO	1741.00	0.00	01-01-1900	0.00	SERVICIO PUBLICO		SIN INFORMACION	FOLIO 00000567	125 01 005 01 00 0000	0.00		E	E	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	2	0.00	0.00	
21	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	CENTRO DE ATENCION PRIMARIA A LA SALUD PARA LA MUJER	SIN INFORMACION SIN TONANITLA	TONANITLA	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	0.00	0.00	30-11-2020	7616095.99			SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	7616095.99	COMPRA	E	E	01-01-1900	30-11-2020	5 año 1 meses	2	152321.98	774303.09	REGISTRO NO IDENTIFICADO

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



[Signature]
C.P. MAURO MARTÍNEZ MARTÍNEZ
 PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

[Signature]
C.P. JUANA PATRICIA ORTIZ ARENAS
 TESORERO(A) MUNICIPAL



[Signature]
LIC. ALEJANDRA MERRIT MALDONADO VARGAS
 SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO



[Signature]

LIC. AIDA ISIDRO DELGADO
 TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL



CUENTA PÚBLICA 2025 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

MUNICIPIO X
 ODAS
 DIF
 IMCUFIDE
 OTROS

FECHA: 31/12/2025



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: TONANITLA
 NÚMERO: 125

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADSCRIBICIÓN	VALOR DE ADSCRIBICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADSCRIBICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL		ACUMULADA
22	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	CENTRO CULTURAL	AV. 20 DE NOVIEMBRE SAN PBLD. SANTA MARIA TONANITLA	TONANITLA	8.18 MTS CON CALLE 08 DE MAYO. 200. NORTE 25.64 MTS CON CALLE 08 DE MAYO SER. NORTE 8.38 MTS CON CALLE 08 DE MAYO	45.15 METROS CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE	39.56 METROS CON CALLE 08 DE MAYO NORPONIENTE 5.03 METROS CON CALLE 08 DE MAYO	35.15 METROS CON CALLE 08 DE MAYO	1741.00	0.00	30-11-2020	13860900.00		SIN INFORMACION	FOLIO 00000957		125 01 005 01 00 0000	13860900.00	COMPRA	E	E	01-01-1900	30-11-2020	5 año 1 meses	2	277218.00	1409191.50	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA Y PREPARACION PARA CONSUMACION DE USUCAPIÓN
23	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	ESCUELA DE MUSICA	SIN INFORMACION	TONANITLA	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	0.00	0.00	30-11-2020	1744656.17		SIN INFORMACION	SIN INFORMACION		SIN INFORMACION	1744656.17	COMPRA	E	E	01-01-1900	30-11-2020	5 año 1 meses	2	34893.12	177373.38	REGISTRO NO IDENTIFICADO	
24	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	CONSTRUCCION ESTACION DE PROTECCION CIVIL	IVA CDA 18 DE MARZO SIN LA CONCEPCION TONANITLA	TONANITLA	105.23 METROS CON IVA. CDA 18 DE MARZO	105.18 METROS CON CALXTO ORTIZ	15.15 METROS CON LOTE B	15.52 METROS CON CALLE 18 DE MARZO	1614.70	0.00	30-11-2020	556489.26		SIN INFORMACION	FOLIO 157782		125 01 128 12 00 0000	556489.26	DONACION	E	E	01-01-1900	30-11-2020	5 año 1 meses	2	11129.76	56576.41	EN PROCESO DE REGULARIZACION
25	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	TERRENO (ESCUELA PRIMARIA REVOLUCION MEXICANA Y JARDIN DE NIÑOS TONATHUJ)	CALLE 15 DE SEPTIEMBRE SAN FRACC. VILLAS DE SANTA MARIA TONANITLA MUNICIPIO DE TONANITLA	TONANITLA	0	0	0	0	0.00	0.00	01-01-1900	0.00	SERVICIO PÚBLICO	TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE	SIN INFORMACION	1250109002	0.00		E	E	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	2	0.00	0.00		
26	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	TERRENO (MODULO DEPORTIVO) VILLAS DE SANTA MARIA	CALLE 15 ANUNCIACION MZ-18 LOT-1 MZ. 18 LT 1 FRACCIONAMIENTO VILLAS DE SANTA MARIA TONANITLA	TONANITLA	58.39 METROS CON CALLE LA SAGRADA FAMILIA	58.39 METROS CON CALLE LA NATIVIDAD	52.99 METROS CON CALLE LOS OLIVOS	52.99 METROS CON CALLE LA ANUNCIACION	3094.46	0.00	15-04-2005	0.00	SERVICIO PÚBLICO	TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE	FOLIO REAL ELECTRONICO 64482		125 01 084 01 00 0000	0.00		E	E	01-01-1900	15-04-2005	10 año 11 meses	2	0.00	0.00	
27	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	TERRENO (JARDIN CENTRAL VEGINAL) VILLAS DE SANTA MARIA	CALLE SAN GABRIEL MZ-13 LT-1 VILLAS DE SANTA MARIA MUNICIPIO DE TONANITLA	TONANITLA	88.84 METROS CON CALLE SAN JUAN	88.84 METROS CON CALLE SAN GABRIEL	82.66 METROS CON CALLE SAN JOSE	82.66 METROS CON CALLE LOS FLUSTEOS	8231.37	0.00	06-10-2004	0.00	SERVICIO PÚBLICO	TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE	FOLIO REAL ELECTRONICO 64485		125 01 081 01 00 0000	0.00		E	E	01-01-1900	06-10-2004	10 año 11 meses	2	0.00	0.00	PROCESO DE REGULARIZACION PARA INMATRICULACION JUDICIAL
28	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	TERRENO (CLINICA ESPECIALIDADES DE LA MUJER)	CALLE 31 DE AGOSTO SIN COL. CONCEPCION MUNICIPIO DE TONANITLA	TONANITLA	0	0	0	0	0.00	0.00	01-01-1900	0.00	SERVICIO PÚBLICO	SIN INFORMACION	FOLIO REAL ELECTRONICO 163689		1250110316	0.00		E	E	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	2	0.00	0.00	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



[Signature]
C.P. MAURO MARTÍNEZ MARTÍNEZ
 PRESIDENTE(A) MUNICIPAL



[Signature]
C.P. JUANA PATRICIA ORTIZ ARENAS
 TESORERO(A) MUNICIPAL



[Signature]
LIC. ALEJANDRA MERITT MALDONADO VARGAS
 SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

[Signature]
LIC. AIDA ISIDRO DELGADO
 TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL



CUENTA PUBLICA 2025 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

MUNICIPIO X
 ODAS
 DIF
 IMCUFIDE
 OTROS

FECHA: 31/12/2025



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: TONANITLA
 NÚMERO: 125

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

Nº INVENTARIO	CUESTA	SUBCUESTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	LIBRO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS		FECHA DE ALTA	FECHA DE BAJA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	ESTE	SUR	OCCIDENTE												TIPO	NÚMERO				%	ANUAL	ACUMULADA	
29	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	TERRENO (PROTECCIÓN CIVIL)	CALLE 91 DE AGOSTO SIN COL. CONCEPCION MUNICIPIO DE TONANITLA	TONANITLA	0	0	0	0	0.00	0.00	01-01-1900	0.00	SERVICIO PÚBLICO	SIN INFORMACION	FOLIO REAL ELECTRONICO 157781	1250110316	0.00		E	E	01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	2	0.00	0.00		
30	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	TERRENO (D.I.F) TONANITLA	CALLE 91 DE AGOSTO SIN COLONIA LA CONCEPCION MUNICIPIO DE TONANITLA	TONANITLA	0	0	0	0	0.00	0.00	01-01-1900	0.00	SERVICIO PÚBLICO	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	1250110315	0.00		E	E	01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	2	0.00	0.00		
31	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	TERRENO (MODULO DE SEGURIDAD PUBLICA ESTATA)	AVENIDA JUAREZ SIN SAN PUEBLO SANTA MARIA TONANITLA	TONANITLA	38.50 METROS CON PAULA LOPEZ HERNANDEZ	38.50 METROS CON PAULA LOPEZ HERNANDEZ	20.00 METROS CON AVENIDA JUAREZ	20.00 METROS CON CALLE HERNANDEZ	770.00	0.00	22-06-2001	0.00	SERVICIO PÚBLICO	SIN INFORMACION	FOLIO REAL ELECTRONICO 00156163	125 01 012 07 00 0000	0.00	DONACION	E	E	01-01-1900	22-06-2001	10 años 11 meses	2	0.00	0.00	SE ENCUENTRA EN PREPARACION DE USUAPACION	
32	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	TERRENO (ESTACION DE PROTECCION CIVIL)	IVA CDA 18 DE MARZO SIN LA CONCEPCION TONANITLA	TONANITLA	105.23 METROS CON IVA CDA 18 DE MARZO	105.18 METROS CON CALIXTO ORTIZ	15.15 METROS CON LOTE B	15.52 METROS CON CALLE 18 DE MARZO	1614.70	0.00	30-11-2020	0.00	SERVICIO PÚBLICO	SIN INFORMACION	FOLIO REAL ELECTRONICO 157782	125 01 128 12 00 0000	0.00	DONACION	E	E	01-01-1900	30-11-2020	5 años 1 meses	2	0.00	0.00	ACEPTACIÓN DE DONACIÓN - ACTA DE CABILDO NO. 23 ORDINARIA DE FECHA 28/01/2019	
33	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	TERRENO (22 DE DICIEMBRE MODULO)	AV. 22 DE DICIEMBRE SIN PUEBLO DE SANTA MARIA TONANITLA, MUNICIPIO DE TONANITLA SIN PUEBLO SANTA MARIA TONANITLA	TONANITLA	4.92 METROS CON CALLE 30 DE SEPTIEMBRE	5.27 METROS CON OFICINAS DEL COMISARIO DO EJIDAL	11.26 METROS CON AVENIDA 22 DE DICIEMBRE	11.28 METROS CON ANDRES PARDINEZ ORTIZ	57.43	0.00	28-02-2007	0.00	SERVICIO PÚBLICO	SIN INFORMACION	FOLIO REAL ELECTRONICO 158287	125 01 016 02 00 0000	0.00		E	E	01-01-1900	28-02-2007	10 años 11 meses	2	0.00	0.00	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	
34	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	TERRENO (22 DE DICIEMBRE) PROXIMAMENTE LECHERIA	AV. 22 DE DICIEMBRE SIN PUEBLO DE SANTA MARIA TONANITLA, MUNICIPIO DE TONANITLA SIN PUEBLO SANTA MARIA TONANITLA	TONANITLA	25.60 METROS CON DELFINO DELGADO	25.60 METROS CON LORENZO DIAZ	5.90 METROS CON CALLE 22 DE DICIEMBRE	5.05 METROS CON CALLE 18 DE JULIO	185.63	0.00	24-05-2007	0.00	SERVICIO PÚBLICO	SIN INFORMACION	FOLIO REAL ELECTRONICO 158211	125 01 016 08 00 0000	0.00		E	E	01-01-1900	24-05-2007	10 años 11 meses	2	0.00	0.00	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	
35	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	TERRENO (CASITA DE VIGILANCIA) VILLAS DE SANTA MARIA TONANITLA	AVENIDA 15 DE SEPTIEMBRE, ESQUINA CON CALLE LA CONCEPCION SIN FRACCIONAMIENTO VILLAS DE SANTA MARIA TONANITLA	TONANITLA	12.70 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA	13.20 METROS CON AVENIDA 15 DE SEPTIEMBRE	7.00 METROS CON CALLE LA CONCEPCION	3.00 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA	63.00	0.00	15-04-2008	0.00	SERVICIO PÚBLICO	SIN INFORMACION	FOLIO REAL ELECTRONICO 158321	125 01 085 19 06 000A	0.00		E	E	01-01-1900	15-04-2008	10 años 11 meses	2	0.00	0.00	CONTRATO DE DONACIÓN E INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

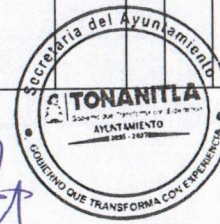


C.P. MAURO MARTÍNEZ MARTÍNEZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. JUANA PATRICIA ORTIZ ARENAS
TESORERO(A) MUNICIPAL



LIC. ALEJANDRA MERITT MALDONADO VARGAS
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO



LIC. AIDA ISIDRO DELGADO
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL



CUENTA PUBLICA 2025 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

MUNICIPIO X
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: 31/12/2025



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: TONANITLA
NÚMERO: 125

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

Nº IN PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	DESCRIPCIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	FECHA DE BAJA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	
36	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	TERRENO (LA CRUZ)	MIGUEL HIDALGO SIN COLONIA LA CRUZ MUNICIPIO DE TONANITLA SIN COLONIA LA CRUZ TONANITLA	TONANITLA	50.00 METROS CON CALLE HIDALGO	30.00 METROS CON CALLE VICENTE GUERRERO	30.00 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA	30.00 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA	1500.00	0.00	28-07-2008	0.00	SERVICIO PÚBLICO	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	125 01 209 12 00 0000	0.00	E	E	01-01-1900	28-07-2008	10 año 11 meses	2	0.00	0.00	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	
37	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	TERRENO (PLAZA PRINCIPAL)	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE SIN PUEBLO DE SANTA MARIA TONANITLA SIN PUEBLO SANTA MARIA TONANITLA TONANITLA	TONANITLA	58.83 METROS CON AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	57.39 METROS CON CALLE 18 DE NOVIEMBRE	24.04 CON IGLESIA	22.74 CON CALLE 22 DE DICIEMBRE	1356.05	0.00	01-01-1900	0.00	SERVICIO PÚBLICO	SIN INFORMACION	FOLIO REAL ELECTRONICO 156236	125 01 001 02 00 0000	0.00	E	E	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	2	0.00	0.00	0.00		
38	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	TERRENO (COLONIA RANCHO DE MORA)	CALLE LA MORA SIN COLONIA RANCHO DE MORA MUNICIPIO DE TONANITLA SIN RANCHO DE MORA TONANITLA	TONANITLA	83.47 METROS CON DANIEL HERNANDEZ	83.09 METROS CON CERRADA SIN NOMBRE	12.80 METROS CON CALLE LA MORA	12.80 METROS CON L-2, MZA. 1	810.00	0.00	05-11-2014	0.00	SERVICIO PÚBLICO	SIN INFORMACION	FOLIO REAL ELECTRONICO 156129	125 01 246 01 00 0000	0.00	E	E	01-01-1900	05-11-2014	10 año 11 meses	2	0.00	0.00	0.00		
39	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	TERRENO (PANTEON MUNICIPAL)	AVENIDA 15 DE SEPTIEMBRE, ESQ. 11 DE JULIO SIN COLONIA LA ASUNCION MUNICIPIO DE TONANITLA SIN PUEBLO SANTA MARIA TONANITLA TONANITLA	TONANITLA	197.37 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA	204.29 METROS CON AVENIDA 15 DE SEPTIEMBRE	201.83 METROS CON CALLE 11 DE JULIO	145.40 METROS CON CALLE 14 DE SEPTIEMBRE	34001.00	0.00	01-01-1967	0.00	SERVICIO PÚBLICO	SIN INFORMACION	FOLIO REAL ELECTRONICO 00159528	125 01 052 01 00 0000	0.00	E	E	01-01-1900	01-01-1967	10 año 11 meses	2	0.00	0.00	0.00	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	
40	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	TERRENO (MODULO DE VIGILANCIA DE SEGURIDAD PUBLICA)	AV. 20 DE NOVIEMBRE Y 28 DE FEBRERO SIN COLONIA LA CONCEPCION MUNICIPIO DE TONANITLA SIN LA CONCEPCION TONANITLA	TONANITLA	34.35 METROS CON AV. 20 DE NOVIEMBRE	23.50 METROS CON CALLE 28 DE FEBRERO	8.85 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA	80.40	0.00	22-12-2008	0.00	SERVICIO PÚBLICO	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	125 03 804 01 00 0000	0.00	E	E	01-01-1900	22-12-2008	10 año 11 meses	2	0.00	0.00	0.00	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA		
41	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	TERRENO (PLANTA TRATADORA) VILLAS DE TONANITLA	CALLE BOTERO MZ-1 LOTE-1 COLONIA FRACCIONAMIENTO VILLAS DE TONANITLA, MUNICIPIO DE TONANITLA SIN VILLAS DE TONANITLA	TONANITLA	50.24 METROS CON TERRENO BALDIO	85.12 METROS CON VIA PUBLICA	41.43 METROS CALLE BOTERO	0	1041.00	0.00	28-11-2016	0.00	SERVICIO PÚBLICO	SIN INFORMACION	FOLIO REAL ELECTRONICO 00124708	125 01 591 01 00 0000	0.00	E	E	01-01-1900	28-11-2016	0 año 11 meses	2	0.00	0.00	0.00	CONTRATO DE DONACION	



Yo, el suscrito, protesto de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C.P. MAURO MARTÍNEZ MARTÍNEZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

[Firma]

C.P. JUANA PATRICIA ORTIZ ARENAS
TESORERO(A) MUNICIPAL



[Firma]

LIC. ALEJANDRA MERITT MALDONADO VARGAS
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO



[Firma]

LIC. AIDA ISIDRO DELGADO
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL



CUENTA PÚBLICA 2025 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

MUNICIPIO X
 ODAS
 DIF
 IMCUFIDE
 OTROS

FECHA: 31/12/2025



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: TONANITLA
 NÚMERO: 125

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

Nº/VI PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	LIBRO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL LIBRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS		FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO		FECHA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%		MESES	ACUMULADA
42	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	TERRENO (AREA DEPORTIVA 1) VILLAS DE TONANITLA	FRIDA KAVLO MZ. 8 LT. 01 SIN FRACCIONAMI ENTO VILLAS DE TONANITLA	TONANITLA	47.59 METROS CON CALLE FRIDA KAVLO	50.58 METROS CON CALLE RUFINO TAMAYO	81.56 METROS CON CALLE PABLO PICASSO	83.05 METROS CON VIA PUBLICA	5796.70	0.00	28-11-2016	0.00	SERVICI O PUBLICO		SIN INFORMACION	FOLIO REAL ELECTRONICO 00124781	125 01 508 01 00 0000	0.00	DONACION	E	E	01-01-1900	28-11-2016	9 año 1 meses	2	0.00	0.00	EN PROCESO DE INMATRICULACION JUDICIAL
43	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	TERRENO (AREA DEPORTIVA 2) VILLAS DE TONANITLA	CALLE DIEGO RIVERA MZ-11 LOTE-1 SIN FRACCIONAMI ENTO VILLAS DE TONANITLA	TONANITLA	43.46 METROS AL NOROESTE CON CALLE PABLO PICASSO	40.51 METROS AL SURESTE CON CALLE DIEGO RIVERA	69.71 METROS AL ESTE CON CALLE DAVID ALFARO SIQUEIROS	16.84 METROS AL OESTE CON CALLE DIEGO RIVERA	1044.20	0.00	28-11-2016	0.00	SERVICI O PUBLICO		SIN INFORMACION	FOLIO REAL ELECTRONICO 00124790	125 01 511 01 00 0000	0.00	DONACION	E	E	01-01-1900	28-11-2016	9 año 1 meses	2	0.00	0.00	PROCESO DE REGULARIZACION PARA INMATRICULACION JUDICIAL
44	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	TERRENO (AREA DEPORTIVA 3)	CALLE PABLO PICASSO MZ-14 LOTE-1 SIN FRACCIONAMI ENTO VILLAS DE TONANITLA	TONANITLA	40.95 METROS CON CALLE LEONARDO DA VINCI	34.07 METROS CON CALLE FRIDA KAVLO	33.58 METROS CON CALLE JOAN MIRO	25.48 METROS CON CALLE PABLO PICASSO	2059.48	0.00	28-11-2016	0.00	SERVICI O PUBLICO		SIN INFORMACION	FOLIO REAL ELECTRONICO 00124799	125 01 514 01 00 0000	0.00	DONACION	E	E	01-01-1900	28-11-2016	9 año 1 meses	2	0.00	0.00	PROCESO DE REGULARIZACION PARA INMATRICULACION JUDICIAL
45	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	TERRENO (ESCUELAS) VILLAS DE TONANITLA	VILLAS DE TONANITLA MZ-15 LOTE-1 COLONIA SAN PABLO DE LAS SALINAS MUNICIPIO DE TONANITLA	TONANITLA	0	0	0	0	0.00	0.00	01-01-1900	0.00	SERVICI O PUBLICO		SIN INFORMACION	FOLIO REAL ELECTRONICO 00124803	125015101	0.00		E	E	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	2	0.00	0.00	
46	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	TERRENO (AREA DEPORTIVA 4) VILLAS DE TONANITLA	CALLE FRIDA KAVLO MZ-18 LOTE-1 SIN FRACCIONAMI ENTO VILLAS DE TONANITLA	TONANITLA	16.19 METROS CON CALLE FRIDA KAVLO	12.16 METROS CON CALLE JOSE CLEMENTE OROZCO	115.15 METROS CON CALLE SALVADOR DALI	90.09 METROS CON CALLE JOSE CLEMENTE OROZCO	4565.10	0.00	28-11-2016	0.00	SERVICI O PUBLICO		SIN INFORMACION	FOLIO REAL ELECTRONICO 00124806	125 01 518 01 00 0000	0.00	DONACION	E	E	01-01-1900	28-11-2016	9 año 1 meses	2	0.00	0.00	PROCESO DE REGULARIZACION PARA INMATRICULACION JUDICIAL
47	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	TERRENO (POZO DE AGUA) VILLAS DE TONANITLA	CALLE DAVID ALFARO SIQUEIROS MZ-18 LOTE-1 SIN FRACCIONAMI ENTO VILLAS DE TONANITLA	TONANITLA	33.14 METROS CON CALLE EL GRECO	24.54 METROS CON CALLE EL GRECO	19.84 METROS CON CALLE JOSE CLEMENTE OROZCO	28.81 METROS CON CALLE JOSE CLEMENTE OROZCO	642.59	0.00	28-11-2016	0.00	SERVICI O PUBLICO		SIN INFORMACION	FOLIO REAL ELECTRONICO 00124814	125 01 518 01 00 0000	0.00	DONACION	E	E	01-01-1900	28-11-2016	9 año 1 meses	2	0.00	0.00	PROCESO DE REGULARIZACION PARA INMATRICULACION JUDICIAL
48	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	TERRENO (POZO DE AGUA LAS CHINAMPAS)	CALLE MARGARITAS SIN COL. LAS CHINAMPAS MUNICIPIO DE TONANITLA	TONANITLA	0	0	0	0	0.00	0.00	01-01-1900	0.00	SERVICI O PUBLICO		SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	1250114803	0.00		E	E	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	2	0.00	0.00	
49	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	TERRENO (PRIMARIA JOSE MARIA MORELOS Y PAVON)	AV. 20 DE NOVIEMBRE SIN COLONIA LA CONCEPCION EJIDO DE SANTA MARIA TONANITLA SIN LA CONCEPCION TONANITLA	TONANITLA	106.07 METROS CON ALBERTO MARTINEZ	114.98 METROS AV. 20 DE NOVIEMBRE	111.27 METROS TIERRAS DE LIBO COMUN	79.70 METROS TIERRAS DE NIROS MIGUEL MOREÑA	10520.00	0.00	01-01-1900	0.00	SERVICI O PUBLICO		SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	125 03 808 10 00 0000	0.00		E	E	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	2	0.00	0.00	PROCESO DE REGULARIZACION

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."



[Signature]
C.P. MAURO MARTÍNEZ MARTÍNEZ
 PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

[Signature]
C.P. JUANA PATRICIA ORTIZ ARENAS
 TESORERO(A) MUNICIPAL



[Signature]
LIC. ALEJANDRA MERITT MALDONADO VARGAS
 SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO



[Signature]
LIC. AIDA ISIDRO DELGADO
 TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL



CUENTA PUBLICA 2025 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: TONANITLA
NÚMERO: 125

MUNICIPIO X
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: 31/12/2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

ITEM PROD	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	TIPO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	POSETENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%		ANUAL	ACUMULADA
50	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	TERRENO (CENTRO DE SALUD) TONANITLA	CALLE 30 DE OCTUBRE SIN COLONIA CENTRO MUNICIPIO DE TONANITLA SAN PBL. SANTA MARIA TONANITLA TONANITLA.	TONANITLA	33.06 METROS CON AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	35.36 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA	34.83 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA	33.34 METROS CON CALLE 30 DE OCTUBRE	1163.24	0.00	01-01-1900	0.00	SERVICIO PÚBLICO		SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	125 01 030 19 00 0000	0.00	DONACION	E	E	01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	2	0.00	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN
51	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	TERRENO (JARDIN DE NIÑOS MIGUEL HORERA)	CALLE 14 DE FEBRERO SIN, ESQUINA AV. 20 DE NOVIEMBRE, EJIDO DE SANTA MARIA TONANITLA SIN LA CONCEPCIÓN TONANITLA.	TONANITLA	42.71 METROS CON ERDO	50.47 METROS CON AV. 20 DE NOVIEMBRE	77.93 METROS CON ESCUELA PRIMARIA JOSE MA. MORELOS Y PAVON	81.81 METROS CON CALLE 14 DE FEBRERO	3141.16	0.00	19-12-2009	0.00	SERVICIO PÚBLICO		SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	125 03 808 11 00 0000	0.00	DONACION	E	E	01-01-1900	19-12-2009	10 años 11 meses	2	0.00	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN
52	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	TERRENO (ESCUELA SECUNDARIA ESTATAL SIMON BOLIVAR 0237) TONANITLA	AV. 20 DE NOVIEMBRE SIN COLONIA LA CONCEPCION EJIDO DE SANTA MARIA TONANITLA SIN LA CONCEPCIÓN TONANITLA	TONANITLA	118.21 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA	114.95 METROS CON AV. 20 DE NOVIEMBRE	108.38 METROS CON ESCUELA PREPARATORIA OF. NO. 36	73.50 METROS CON BENJAMIN BORBON PALMA	10092.10	0.00	01-01-1900	0.00	SERVICIO PÚBLICO		SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	125 03 805 01 00 0000	0.00	DONACION	E	E	01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	2	0.00	0.00	PROCESO DE REGULARIZACIÓN
53	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	TERRENO (ESCUELA PREPARATORIA OFICIAL 36)	CALLE 14 DE FEBRERO, ESO. AV. 20 DE NOVIEMBRE, COLONIA LA CONCEPCION EJIDO DE SANTA MARIA TONANITLA SIN LA CONCEPCIÓN TONANITLA	TONANITLA	83.50 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA	85.50 METROS CON AV. 20 DE NOVIEMBRE	127.44 METROS CON CALLE 14 DE FEBRERO	100.30 METROS CON UNIVERSIDAD DIGITAL DEL EDOMEX.	10656.00	0.00	01-01-1900	0.00	SERVICIO PÚBLICO		SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	125 03 805 02 00 0000	0.00		E	E	01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	2	0.00	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN
54	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	TERRENO (11 DE JULIO JUNTO AL PANTEON)	CALLE 11 DE JULIO COLONIA LA ASUNCION MUNICIPIO DE TONANITLA TONANITLA	TONANITLA	0	0	0	0	0.00	0.00	01-01-1900	0.00	SERVICIO PÚBLICO		SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	0.00		E	E	01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	2	0.00	0.00	
55	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	TERRENO (14 DE FEBRERO)	CALLE SIN NOMBRE SIN. COL. LA CONCEPCION EJIDO DE SANTA MARIA TONANITLA SIN LA CONCEPCIÓN TONANITLA.	TONANITLA	20.00 METROS CON FERNANDO V. HERNADEZ RAMIREZ	20.00 METROS CON FERNANDO V. HERNADEZ RAMIREZ	20.00 METROS SIN NOMBRE	20.00 METROS CON FERNANDO V. HERNADEZ RAMIREZ	400.00	0.00	11-08-2005	0.00	SERVICIO PÚBLICO		SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	125 03 813 01 00 0000	0.00	DONACION	E	E	01-01-1900	11-08-2005	10 años 11 meses	2	0.00	0.00	



"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Presidencia Municipal
TONANITLA
Ayuntamiento
C.P. MAURO MARTÍNEZ MARTÍNEZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

Tesorería Municipal
TONANITLA
Ayuntamiento
C.P. JUANA PATRICIA ORTIZ ARENAS
TESORERO(A) MUNICIPAL

Secretaría del Ayuntamiento
TONANITLA
Ayuntamiento
LIC. ALEJANDRA MERITT MALDONADO VARGAS
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

Controlaría Interna Municipal
TONANITLA
Ayuntamiento
LIC. AIDA ISIDRO DELGADO
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL



CUENTA PUBLICA 2025 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: TONANITLA
NÚMERO: 125

MUNICIPIO
 ODAS
 DIF
 IMCUFIDE
 OTROS

FECHA: 31/12/2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

MUN. PROD.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDENADAS				SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	POBLENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	MENSUAL	ACUMULADA	
06	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	TERRENO (JARDIN DE NIÑOS EULALIA GUZMAN) VILLAS DE TONANITLA	CALLE FRIDA KAHLO MZ. 15 LT 1 SN FRACCIONAMIENTO VILLAS DE TONANITLA TONANITLA	TONANITLA	46.46 METROS CON CALLE KAHLO	49.46 METROS CON CALLE UNO-DOS	54.54 METROS CON CALLE JOSE CLEMENTE OROZCO	67.58 METROS CON LOTE UNO-TRES	2548.22	0.00	13-05-2021	0.00	SERVICIO PÚBLICO	ESCRITURA NUMERO 13304 VOLUMEN 394	FOLIO REAL ELECTRONICO 00167562	125 01 515 01 00 0000	0.00	DONACION	E	E	01-01-1900	13-05-2021	4 año 7 meses	2	0.00	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	
07	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	TERRENO (ESCUELA TELESECUNDARIA LAURA MENDEZ DE CUENCA) VILLAS DE TONANITLA	CALLE PABLO PICASSO MZ. 15 LT UNO-DOS SAN FRACCIONAMIENTO VILLAS DE TONANITLA TONANITLA	TONANITLA	49.46 METROS CON PREESCOLAR EULALIA GUZMAN	68.69 METROS CON CALLE PABLO PICASSO Y SALVADOR DALI	64.71 METROS CON CALLE JOSE CLEMENTE OROZCO	83.31 METROS CON PRIMARIA DR. MARIO MOLINA Y PARQUE RECREATIVO	4291.55	0.00	13-05-2021	0.00	SERVICIO PÚBLICO	ESCRITURA NUMERO 13304 VOLUMEN 394	FOLIO REAL ELECTRONICO 00167563	125 01 515 02 00 0000	0.00	DONACION	E	E	01-01-1900	13-05-2021	4 año 7 meses	2	0.00	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	
08	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	TERRENO (ESCUELA PRIMARIA DR. MARIO MOLINA) VILLAS DE TONANITLA	CALLE PABLO PICASSO MZ. 15 LT UNO-TRES SAN FRACCIONAMIENTO VILLAS DE TONANITLA TONANITLA	TONANITLA	44.03 METROS CON CALLE FRIDA KAHLO	51.82 METROS CON CALLE PARQUE RECREATIVO	83.85 METROS CON PREESCOLAR EULALIA GUZMAN Y TELESECUNDARIA LAURA M. DE CUENCA	78.02 METROS CON CALLE PABLO PICASSO	4318.21	0.00	13-05-2021	0.00	SERVICIO PÚBLICO	ESCRITURA NUMERO 13304 VOLUMEN 396	FOLIO REAL ELECTRONICO 00167564	125 01 515 03 00 0000	0.00		E	E	01-01-1900	13-05-2021	4 año 7 meses	2	0.00	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	
09	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	TERRENO (PARQUE RECREATIVO) VILLAS DE TONANITLA	CALLE PABLO PICASSO MZ. 15 LT UNO-CUATRO SN FRACCIONAMIENTO VILLAS DE TONANITLA TONANITLA	TONANITLA	51.82 METROS CON ESCUELA PRIMARIA DR. MARIO MOLINA	66.96 METROS CON CALLE PABLO PICASSO	57.05 METROS CON TELESECUNDARIA "LAURA M. DE CUENCA"	18.24 METROS CON CALLE PABLO PICASSO	1899.20	0.00	29-11-2016	0.00	SERVICIO PÚBLICO	ESCRITURA NUMERO 13304 VOLUMEN 397	FOLIO REAL ELECTRONICO 00167565	125 01 515 04 00 0000	0.00	DONACION	E	E	01-01-1900	29-11-2016	9 año 1 meses	2	0.00	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	



Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

[Firma]
C.P. MAURO MARTÍNEZ MARTÍNEZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

[Firma]
C.P. JOANA PATRICIA ORTIZ ARENAS
TESORERO(A) MUNICIPAL



[Firma]
LIC. ALEJANDRA MERITT MALDONADO VARGAS
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

[Firma]
LIC. AIDA ISIDRO DELGADO
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

